ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 145

din data de 25.06.2020

privind modificarea destinaţiei stabilită iniţial în contractul de concesionare nr. 166/21.08.2003

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.06.2020;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind modificarea destinaţiei stabilită iniţial în contractul de concesionare nr. 166/21.08.2003, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenţa Patrimoniului şi GIS nr. 12303/18.06.2020 şi *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 – *pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinand seama de dispoziţiile art. 129 alin. (2) lit.c) , alin.(6) lit. b), art.139 alin.(3) lit.g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 362 al.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea destinaţiei stabilită initial pentru constructia edificată pe terenul concesionat în baza contractului de concesionare nr. 166/21.08.2003, aşa cum a fost modificat prin actul aditional nr. 5/23.09.2019, încheiat între Municipiul Turda şi Ciurea Nicolae Lucian, Ciurea Mihaela Emilia, si prevazută la art. 1 - (1), din „ locuinţă individuală” în „vilă turistică”.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adiţional la contractul de concesionare nr. 166/21.08.2003, conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum şi Serviciului Evidenta Patrimoniului si GIS, în vederea ducerii la îndeplinire, beneficiarilor, şi se aduce la cunostinţă publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
Cordiş Lucian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 17.

Primăria
Municipiului Turda

0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS

Nr. 12303/18.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea modificarii destinatiei stabilita initial pentru constructia edificata pe terenul concesionat in baza contractului de concesionare nr. 166/21.08.2003, asa cum a fost modificat prin actul aditional nr.5/23.09.2019, incheiat intre Municipiul Turda si Ciurea Nicolae Lucian si sotia Ciurea Mihaela Emilia, si prevazuta la art.1-(1), din „ locuinta individuala" in „vila turistica".

In fapt, intre Consiliul Local al Municipiului Turda si numitul Maxim G. Maxim s-a incheiat contractul de concesionare nr. 166/21.08.2003, avand ca obiect terenul situat in Turda, str.Drumul Ceanului f.n., lot 14, prevazut cu nr.top.3995/9/1, 3995/17/10, 3995/17/9, 3995/24/1, 3995/17/1, 3995/17/2, 3995/17/3, 3995/17/4, 3995/17/5, 3995/17/6, 3995/17/7, in suprafata de 300 mp., cu destinatia de locuinta individuala. Ulterior, prin actul aditional nr.5/23.09.2019, contractul a fost transcris in favoarea lui Ciurea Nicolae Lucian si sotia Ciurea Mihaela Emilia, in calitate de concesionari.

Prin cererea cu nr. 25140/20.11.2019, numitul Ciurea Nicolea Lucian a solicitat incheierea unui act aditional la contractul de concesiune nr.166/21.08.2003, act solicitat prin certificatul de urbanism nr.505/12.12.2019, eliberat pentru inchidere terasa, modificari interioare, creare acces din exterior, schimbare de destinatie din casa familiala in vila turistica, amplasare firma luminoasa.

Imobilul teren in suprafata de 300 mp ce face obiectul contractului de concesionare mentionat este inscris in prezent in CF nr.52723 Turda, prevazut cu nr.top.52723, asupra acestuia fiind edificata o constructie cu destinatia casa familiala P+M, adresa administrativa actuala fiind str.Aleea Olt nr.26.

Avand in vedere cele mentionate, precum si faptul ca:

- solicitarea se incadreaza in prevederile art. 13-(1) din contractul de concesionare nr. 166/21.08.2003, conform caruia modificarea sau adaptarea contractului se poate face doar cu acordul partilor;
- redeventa anuala datorata in baza contractului de concesionare a fost achitata integral;
- constructia proprietate privata se incadreaza in specificul urbanistic al zonei, iar conform certificatului de urbanism nr.505/12.12.2019, lucrarile propuse consta in modificari interioare si inchidere terasa;
- schimbarea destinatiei constructiei in scop turistic va atrage venituri suplimentare la bugetul local;

Consideram ca propunerea de modificare a destinatiei stabilita initial pentru constructia edificata pe terenul concesionat in baza contractului de concesionare nr. 166/21.08.2003, asa cum a fost modificat prin actul aditional nr.5/23.09.2019, incheiat intre Municipiul Turda si Ciurea Nicolae Lucian si sotia Ciurea Mihaela Emilia, si prevazuta la art.1-(1), din „ locuinta individuala" in „vila turistica", intruneste elementele de necesitate, oportunitate si legalitate prevazute de lege, drept pentru care supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SEPGIS,
Bianca Raluca Vascan

Viza S.A.P.L.,

Intocmit:1ex./Bianca Vascan

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea modificarii destinatiei stabilita initial pentru constructia edificata pe terenul concesionat in baza contractului de concesionare nr. 166/21.08.2003, asa cum a fost modificat prin actul aditional nr.5/23.09.2019, incheiat intre Municipiul Turda si Ciurea Nicolae Lucian si sotia Ciurea Mihaela Emilia, si prevazuta la art.1-(1), din „ locuinta individuala" in „vila turistica".

In fapt, intre Consiliul Local al Municipiului Turda si numitul Maxim G. Maxim s-a incheiat contractul de concesionare nr. 166/21.08.2003, avand ca obiect terenul situat in Turda, str.Drumul Ceanului f.n., lot 14, prevazut cu nr.top.3995/9/1, 3995/17/10, 3995/17/9, 3995/24/1, 3995/17/1, 3995/17/2, 3995/17/3, 3995/17/4, 3995/17/5, 3995/17/6, 3995/17/7, in suprafata de 300 mp., cu destinatia de locuinta individuala. Ulterior, prin actul aditional nr.5/23.09.2019, contractul a fost transcris in favoarea lui Ciurea Nicolae Lucian si sotia Ciurea Mihaela Emilia, in calitate de concesionari.

Prin cererea cu nr. 25140/20.11.2019, numitul Ciurea Nicolea Lucian a solicitat incheierea unui act aditional la contractul de concesiune nr.166/21.08.2003, act solicitat prin certificatul de urbanism nr.505/12.12.2019, eliberat pentru inchidere terasa, modificari interioare, creare acces din exterior, schimbare de destinatie din casa familiala in vila turistica, amplasare firma luminoasa.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin faptic si juridic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

In considerareacelor mentionate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI